परिशिष्ट–IV–ए–ई–नीलामी– अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : अर्थ मंजिल, अलखित भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय ग्रीन पार्क : एस–17, दूसरी मंजिल ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110016

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभावित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री "जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जाएगी। एतद्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत कॉलम अ में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटरी, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **www.pnbhousing.com** देखें।

ऋण सं./कर्जदार/ सहकर्जदार/जमानती(यों) /विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/छोटे फेरा, यदि कोई (K)
H0U/GRP/0117/347108, पूजा ए कुमार एवं अमली कुमार शा.का. : ग्रीन पार्क	रु. 87,24,402.30 तथा 22/02/2025	भौतिक कब्जा	1705, 17, टॉवर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक (होल्ड), प्लॉट नं. जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, एनए, निकट सुपरटेक इको विलेज–क एनए, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत–201301	रु. 60,12,000	रु. 6,01,200	02.11.2026	रु. 20,000	24.10.2026 10:00 बजे पूर्व.–5:30 बजे अप.	03.11.2026 2:00 बजे अप.–3:00 बजे अप.	अज्ञात

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. ङ में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है। 1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इंजक्शन नहीं है और स्थिति कॉलम नं. K में उल्लिखित है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-ङ में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या या अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी और ऐसी जमा राशि जमा करने में विफल होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनः बेचा जाएगा। 4. मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 पर है, वेबसाइट –**www.bankeauctions.com**. संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए, आपको श्री लक्ष्मी नारायण शुक्ल, टोल फ्री नंबर: 1800120 8800, ई–मेल: **auction@pnbhousing.com** के साथ समन्वय करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं या www.pnbhousing.com का संदर्भ लें।

स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे., तिथि : 16.10.2026 ह./– **अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

फॉर्म सं. यूआरसी–2

अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन [कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(b) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में]

1. एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र में रजिस्ट्रार को एक आवेदन किया गया है कि हेवलॉन कॉस्मेटिक्स, जो कि एक साझेदारी फर्म है, को कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय XXI के भाग I के तहत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्नलिखित हैं: "कॉस्मेटिक उत्पादों के व्यापार का व्यवसाय करना।"
3. प्रस्तावित कंपनी के ज्ञापन और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के प्रारूप की एक प्रति का निरीक्षण **प्लॉट नं. 145, ब्लॉक–जी, सेक्टर 3, डीएसआईडीसी बवाना, डीएसआईडीसी, नई दिल्ली**–110039 स्थित कार्यालय में किया जा सकता है।
4. एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि इस आवेदन पर आपत्ति जताने वाला कोई भी व्यक्ति इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस (21) दिनों के भीतर अपनी आपत्ति लिखित रूप में रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र, भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर 5,आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड 122050 को भेज सकता है, जिसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए।

हस्ता./–
संगीता डागा
साझेदार
दिनांक: 15 अक्टूबर, 2026

AXIS FINANCE LIMITED

(CIN U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

परिशिष्ट IV
(नियम - 8(1) देखें)
भौतिक कब्जे की सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एक्सिस फाईनेंस लिमिटेड (ए एफ एल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के अंतर्गत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता) (1) राम दरेश महतो और (2) संजू दोनों: के-317, गली नंबर-6 प्रेम नगर-2, किरारी सुलेमान नगर, सुल्तानपुरी सी ब्लॉक, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110086 जिन्होंने अचल संपत्ति को बंधक रखा है, जिसका विशेष रूप से नीचे वर्णन किया गया है **को दिनांक 29.12.2026 को मांग नोटिस जारी किया गया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 35,15,486 (रु. पैंतीस लाख पंद्रह हजार चार सौ छियासी मात्र) दिनांक 05.12.2025 तक** और भुगतान की तारीख तक उस पर संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता देय राशि का भुगतान करने में असफल रहा है, विशेष रूप से संबंधित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक **14.10.2026** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को संबंधित संपत्तियों से लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्तियों से कोई भी लेन-देन एक्सिस फाईनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि **रु. 35,15,486 (रु. पैंतीस लाख पंद्रह हजार चार सौ छियासी मात्र) दिनांक 05.12.2025 तक** और भुगतान की तारीख तक उस पर संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति नंबर के – 317 (क्षेत्रफल 58.52 वर्ग मीटर (लगभग 70 वर्ग गज)) खसरा नंबर 1211 के अंतर्गत, कॉलोनी प्रेम नगर, के ब्लॉक, गली नंबर 6, नांगलोई, ग्राम किरारी सुलेमान नगर, उत्तर–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110086
और मकान/प्लॉट की सीमाएं:
पूर्व – 15 फीट चौड़ी सड़क,
पश्चिम – अन्य प्लॉट,
उत्तर – अन्य प्लॉट,
दक्षिण – 15 फीट चौड़ी सड़क

दिनांक: 14.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: दिल्ली **एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड**

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

ग्लोबल पाथ इमिग्रेशन कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड के पंजीकृत कार्यालय का **"हरियाणा राज्य"** से **"राजस्थान राज्य"** में परिवर्तन

केंद्र सरकार के समक्ष
(क्षेत्रीय निदेशक, उत्तर क्षेत्र)

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के मामले में

और

ग्लोबल पाथ इमिग्रेशन कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
("कंपनी" या "याचिकाकर्ता कंपनी") के मामले में,

जिसका पंजीकृत कार्यालय **तीसरी मंजिल, जय प्लाजा, ओल्ड डीएलएफ कॉलोनी, सेक्टर-14, गुड़गाँव, सदर बाजार, गुड़गाँव - 122001, हरियाणा** में स्थित है।

एतद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदन कंपनी नई दिल्ली स्थित केंद्र सरकार क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष, कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें **29 सितंबर, 2026** को आयोजित वार्षिक आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है। ताकि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **'हरियाणा राज्य'** से **"राजस्थान राज्य"** में स्थानांतरित कर सके।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो, वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध के कारणों का उल्लेख करते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियाँ **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र**, के पते **बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली- 110003** पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **14 (चौदह) दिनों** के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है, जिसकी एक प्रति याचिकाकर्ता कंपनी को उसके नीचे उल्लिखित पते पर भी भेजी जाए: **तीसरी मंजिल, जय प्लाजा, ओल्ड डीएलएफ कॉलोनी, सेक्टर 14, गुड़गांव, सदर बाजार, गुड़गांव-122001, हरियाणा।**

याचिकाकर्ता की ओर से
ग्लोबल पाथ इमिग्रेशन कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षरित/–
अकिल खान
निदेशक
दिनांक : 16.10.2026
स्थान : गुड़गांव
डीआईएन: 11001773

सार्वजनिक सूचना

केंद्रीय सरकार के समक्ष, रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज़, दिल्ली 1
एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के एक राज्य से अन्य राज्य में परिवर्तन के लिए विज्ञापन

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उप–धारा (3) और सीमित देयता भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

और

गोल्डन रिंग इंडस्ट्रीज़ एलएलपी
(एलएलपीआईएन : एसीएन–2936)

जिसका पंजीकृत पता : **सी–518 पहली मंजिल डिफेंस कॉलोनी, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110024**

.....**आवेदक / याचिकाकर्ता एलएलपी**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि **'गोल्डन रिंग इंडस्ट्रीज़ एलएलपी"** ने सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के तहत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली–1 को एक आवेदन / याचिका का प्रस्ताव किया है, जिसमें पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में बदलने की अनुमति मांगी गई है।

एलएलपी कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर **एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर **रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज दिल्ली–1, चौथी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक/याचिकाकर्ता एलएलपी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

सी–518 पहली मंजिल डिफेंस कॉलोनी, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110024

आवेदक के लिए और उसकी ओर से
गोल्डन रिंग इंडस्ट्रीज़ एलएलपी
हस्ता/–
हबीबुर रहमान
(नामित साझेदार)
दिनांक: 15 अक्टूबर 2026
स्थान: नई दिल्ली **डीपीआईएन :** 00832671

प्ररूप संख्या आईएनसी–25ए

सार्वजनिक कंपनी को निजी कंपनी में बदलने का विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 41 के मामले में

और

पंचगंगा स्कूल्स लिमिटेड
(CIN: U80211DL2006PLC152181)

जिसका पंजीकृत कार्यालय : **डी–86, तीसरी मंजिल, फ्रीडम फाइटर एन्क्लेव, नेब सराय, नई दिल्ली–110068** में स्थित है, के मामले में

.....आवेदक

एतदद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि यह कम्पनी उपरोक्त नियमावली के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 के अंतर्गत केंद्र सरकार के पास एक आवेदन करने तथा ऐसे रूपांतरण को प्रभावी करने के लिये कम्पनी को सक्षम बनाने के लिए **17 सितंबर 2026** को आयोजित असाधारण आम सभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी को एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी में रूपांतरित करने की इच्छुक है।

कंपनी के प्रस्तावित परिवर्तन/स्थिति के कारण, यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होने की संभावना है, तो वह व्यक्ति, इसका कारण देते हुए आपत्ति हलफनामा में उल्लेख करते हुए, जिसमें उनके हित/विपक्ष के आधार हों, इस सूचना के छपने के 14 दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–1, कारपोरेट मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली– 110003** को पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित करें तथा इसकी एक कॉपी आवेदक कंपनी को पंजीकृत पते **डी–86, तीसरी मंजिल, फ्रीडम फाइटर एन्क्लेव, नेब सराय, नई दिल्ली–110068** में भी भेज दे।

आवेदक के लिए और उसकी ओर से
पंचगंगा स्कूल्स लिमिटेड
हस्ता/–
सुखबीर सिंह सुहाग
डीआईएन: 07104855

तिथि : 15.10.2026
स्थान : नई दिल्ली

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

"चोला क्रेस्ट" तीसरी मंजिल, सी54 और सी55, सुपर बी-4, तिरु वि का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600 032

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

आप, नीचे वर्णित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता, को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने आपके विरुद्ध वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्रवाई शुरू कर दी है और अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत पंजीकृत डाक पावती के माध्यम से उधारकर्ता/ओं के लिए भेजा गया सूचना आपको मिले बिना वापस आ गया है। अतः, आपको एतद्वारा सूचित किया जाता है कि आप इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त खाते में बकाया ऋण राशि को उस पर अर्जित ब्याज सहित भुगतान करें, जिसमे विफल रहने पर कंपनी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत अपने अधिकार का प्रयोग करके नीचे बताई गई संपत्ति को जब्त करके अपने बकाया, ब्याज और लागत को वसूलने की कार्रवाई करेगी। यह बताना अनावश्यक है कि यह सूचना कंपनी के पास उपलब्ध किसी अन्य उपाय के पूर्वाग्रह के बिना आपको संबोधित किया गया है।

ऋण खाता सं.: MTL1DRN00000125105 / MTL1DRN00000136840; उधारकर्ता / सह–उधारकताओं का नाम और पता:1. **चौधरी क्लीनिक (उधारकर्ता):** रांधेरी चौधरी क्लीनिक, गांव रांधेरी, गंगोह, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247340, अन्य पता: तीन मंजिला क्षेत्र 193.34 वर्ग मी., खसरा नं. 60एम, गांव जलालपुर, तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247342, 2. विकास कुमार (सह–उधारकर्ता): गांव रांधेरी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247340, 3. कविता कविता (सह–उधारकर्ता): गांव रांधेरी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247340; ऋण राशि: रू. 28,11,030.00 / रू. 3,00,000.00, मांग नोटिस की तिथि: 12.10.2026; बकाया राशि (08.10.2026 तक):ऋण सं. MTL1DRN00000125105 के लिए: रू. 29,11,257/– (रुपये उनतीस लाख ग्यारह हजार दो सौ सत्तावन मात्र), ऋण सं. MTL1DRN00000136840 के लिए: रू. 3,13,481/– (रुपये तीन लाख तेरा हजार चार सौ एकासी मात्र); एनपीए तिथि: 04.10.2026

अचल संपत्ति की अनुसूची

एक मंजिला आवासीय मकान, तीन मंजिला क्षेत्रफल 193.34 वर्ग मीटर, खसरा नं. 60एम, जो कि गांव जलालपुर, तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247342 में स्थित है। जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: राजेंद्र का मकान, पश्चिम: सिताब सिंह का घेर, उत्तर: करन सिंह का मकान, दक्षिण: 6 मी. से कम चौड़ी सड़क

दिनांक: 16.10.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थान: उत्तर प्रदेश **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए**

सार्वजनिक घोषणा

(दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज की ओर से प्रकाशित श्री रसिक खंडेलवाल, पर्सनल गारंटर / देनदार के लेनदारों के ध्यानार्थ

संगत विवरण

1.	**पर्सनल गारंटर का नाम**	**श्री रसिक खंडेलवाल**
2.	पर्सनल गारंटर का पता	1. सी/ओ रसिक प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, 141 कि.मी., दिल्ली–आगरा बाईपास, निकट अलवर रेलवे ब्रिज, कृष्णा नगर, मथुरा–281001, उत्तर प्रदेश, भारत। 2. मकान सं. 97, गोविंद देव मंदिर, वृंदावन, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001। 3. 7, माधवे कुंज, सुनरख बांगर, मथुरा (उत्तर प्रदेश)–281121 4. यूनिट नं. 3, खसरा नं. 836, ग्राम–कोटा, डाकघर–छटीकरा, गौर उद्योग केंद्र के पीछे, मथुरा–281004 5. यूनिट नं. 2, गोकुल रेस्टोरेंट के पास, आगरा, दिल्ली बाईपास रोड, मथुरा–281004
3.	आवेदन स्वीकार किए जाने के आदेश का विवरण	सीमेंस फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 95 के अंतर्गत रसिक प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U22211UP1998PTC024053) के पर्सनल गारंटर श्री रसिक खंडेलवाल के विरुद्ध माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज के समक्ष CP (IB) No. 79/ALD/2024 में आवेदन दायर किया। उक्त आवेदन स्वीकार कर लिया गया है तथा माननीय एनसीएलटी, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज द्वारा पारित दिनांक 09.10.2026 के आदेश के माध्यम से श्री रसिक खंडेलवाल के विरुद्ध व्यक्तिगत दिवालिया समाधान प्रक्रिया प्रारंभ की गई है।
4.	आईबीसी, 2016 के अंतर्गत पर्सनल गारंटर के संबंध में दिवालिया प्रक्रिया प्रारंभ होने की तिथि	09.10.2026
5.	प्रस्ताव कर्मी के रूप में कार्यरत दिवालिया पेशेवर का नाम एवं पंजीकरण संख्या	अमित ओझा **पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N01005/2020-2021/13275**
6.	बोर्ड के साथ पंजीकृत प्रस्ताव कर्मी का पता एवं ई–मेल	ए–15, सेक्टर एक्सयू–01, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201306 ई–मेल: amitojha17@gmail.com
7.	दावों के प्रस्तुतिकरण एवं प्रस्ताव कर्मी के साथ पत्राचार हेतु उपयोग किया जाने वाला पता एवं ई–मेल	एम–12, ए एंड बी (रियर बेसमेंट), जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110014 ई–मेल: rasikkhandelwalpg@gmail.com समय: प्रातः 10:30 बजे से सायं 7:30 बजे तक
8.	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	06.11.2026
9.	संबंधित प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज ने रसिक प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के पर्सनल गारंटर **श्री रसिक खंडेलवाल** की व्यक्तिगत दिवालिया समाधान प्रक्रिया दिनांक **09.10.2026** को प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

श्री रसिक खंडेलवाल के लेनदारों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे अपने दावे प्रमाण सहित **06.11.2026** को या उससे पूर्व, भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट देनदारों के पर्सनल गारंटरों के लिए दिवालिया समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 के विनियम 7(1) के अंतर्गत निर्धारित "प्रपत्र बी" (Form B) में, प्रविष्टि सं. 7 में वर्णित पते पर प्रस्ताव कर्मी के पास जमा करें।

लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित, दावों का विवरण तथा व्यक्तिगत जानकारी इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अथवा कूरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकृत डाक द्वारा प्रस्तुत करेंगे।

दावों के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर/–
अमित ओझा
श्री रसिक खंडेलवाल के प्रस्ताव कर्मी

तिथि : 16 अक्टूबर 2026
स्थान : दिल्ली

माननीय एनसीएलटी, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज की ओर से प्रकाशित
IBBI पंजी. सं.: IBBI/IPA-002/IP-N01005/2020-2021/13275 | **AFA वैधता:** 30.06.2027 **तक**

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SAVE Housing Growth Prosperity

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर–14, द्वारका, नई दिल्ली–110075, ई–मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in
वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9999694526

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अद्योहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई–नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) "जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि व समय: समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. शाहिद राजा पुत्र मोहम्मद कलाम 2. रोशन परवीन पत्नी शाहिद राजा ऋण खाता संख्या – HSG/N/HEA/GUR/1018/0002	फ्लैट नंबर 202, एस एफ द्वितीय तल, ब्लॉक–ए, पीछे की तरफ, रकबा 102.19 वर्ग मीटर या (1100 वर्ग फीट) कवर्ड एरिया 102.19 वर्ग मीटर (1100 वर्ग फीट), प्लॉट नंबर 3, 4 और 5, खसरा संख्या 1271, शिव होम्स–2, गांव चपरोला परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (यूपी) में स्थित है। इसकी सीमा इस तरह है:– पूर्व– फ्लैट नंबर ए–203 पश्चिम– प्लॉट अन्य उत्तर– फ्लैट नंबर बी–201 दक्षिण– फ्लैट नंबर ए–201 (भौतिक कब्जा के साथ)	आरपी–रु. 13,00,000.00 ईएमडी–रु. 1,30,000.00 रु. 10,000/-	03/11/2026 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपये 44.43 लाख दिनांक 15/10/2026 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एंव समय : 02.11.2026 के 4.00 बजे अप. तक
संपत्ति की निरिक्षण की तिथि एवं समय : 30.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अपरा.।
**"नीलामी के नियम एंव शर्तें इस प्रकार है : 1) ई–नीलामी एन